ACTA DE RECIBO (PARCIAL No. 2)
LUGAR DE EJECUCION_____ORIP SEGOVIA_____

PERIODO	DESDE (dd-mm-aa)	domingo 3 de diciembre de 2023		HASTA (dd-mm-aa)	sábado 9 de diciembre de 2023

CONTRATO Nº	2392 DE 2023	VALOR:	
		ADICION	
		VALOR TOTAL	
CONTRATISTA	CONSORCIO VENTURA	OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).	
INTERVENTORIA/ SUPERVISOR	CONSORCIO EDIFICACION DICAC		

A LOS 18 (DIECIOCHO) DÍAS DEL MES DE DICIEMBRE DE 2023, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: ARQUITECTO ANIBAL CARVAJAL KALIL RESIDENTE DE OBRA DEL CONTRATISTA, Y JUAN ANDRES CASTAÑO ZAPATA RESIDENTE DE INTERVENTORÍA, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZÓN A LAS OBRAS EJECUTADAS SEGÚN EL OBJETO DEL CONTRATO.

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT. CONTRACTUAL	CANT. ACTA 1	CANT. PRESENTE ACTA	CANT. ACUMULADA	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	VR. CAPITULO
ACTUALIZACION LICENCIAS (SI APLICA)									
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
	TOTAL COSTO DIRECTO								
	COSTOS INDIRECTOS								
	IVA	%	16	0	0	0	0	$ 0,00	$ -

VALOR TOTAL ACTUALIZACIÓN DE LICENCIAS	$ -

OBRA (SI APLICA)									
1,00	**PRELIMINARES**								**$ 375.520,24**
1,04	DESMONTE DE CIELORRASO	m²	120,00	0,00	0,00	0,00	$ 9.464,15	$ -	
1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	21,00	0,00	0,00	0,00	$ 20.522,71	$ -	
1,11	DESMONTE DE CUBIERTA	m²	120,00	0,00	29,61	29,61	$ 12.682,21	$ 375.520,24	
1,14	DESMONTE DE TANQUE DE ALMACENAMIETO DE AGUA POTABLE	un	1,00	1,00	0,00	1,00	$ 113.410,90	$ -	
1,17	DESMONTE IMPERMEABILIZACIÓN EN MANTO ASFÁLTICO	m²	32,00	32,00	0,00	32,00	$ 9.816,94	$ -	
1,21	DESMONTE DE PUERTA EN MADERA	un	8,00	0,00	0,00	0,00	$ 17.373,84	$ -	
1,31	DESMONTE DE MANTO EN VIGA CANAL	m	25,00	25,00	0,00	25,00	$ 9.723,38	$ -	
1,52	INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO HASTA 48.000 BTU	un	3,00	0,00	0,00	0,00	$ 102.030,73	$ -	
1,55	INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	3,00	0,00	0,00	0,00	$ 21.652,24	$ -	
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	glb	1,00	1,00	0,00	1,00	$ 418.969,99	$ -	
1,58	RECORRIDO DE CUBIERTA TEJA ONDULADA	m²	12,00	12,00	0,00	12,00	$ 19.488,68	$ -	
1,67	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m³	12,00	12,00	0,00	12,00	$ 26.585,57	$ -	
2,00	**CARPINTERÍA EN MADERA**								**$ -**
2,13	PUERTA EN MADERA 51CM-75CM	un	4,00	0,00	0,00	0,00	$ 438.982,02	$ -	
2,14	HOJA PUERTA EN MADERA 76CM-110CM	un	5,00	0,00	0,00	0,00	$ 525.102,73	$ -	
2,18	CERRADURA DE POMO PARA OFICINA	un	8,00	0,00	0,00	0,00	$ 127.494,56	$ -	
2,19	CERRADURA DE SEGURIDAD PARA OFICINA	un	1,00	0,00	0,00	0,00	$ 101.941,07	$ -	
4,00	**CIELO RASOS**								**$ 10.686.679,20**
4,01	CIELORRASO EN ACRÍLICO 1,20MX060CM	m²	20,00	0,00	0,00	0,00	$ 315.584,60	$ -	
4,02	CIELORRASO EN FIBRA MINERAL 60CMX60CM	m²	90,00	0,00	90,00	90,00	$ 118.740,88	$ 10.686.679,20	
4,06	MANTENIMIENTO DE CIELORRASO EN FIBRA MINERAL	un	30,00	0,00	0,00	0,00	$ 29.388,46	$ -	
5,00	**CONCRETOS Y MORTEROS**								**$ -**
5,03	PAÑETE MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO	m²	20,00	0,00	0,00	0,00	$ 38.566,08	$ -	
6,00	**CUBIERTAS**								**$ 1.185.487,28**
6,01	CABALLETE ARTICULADO TEJA FIBROCEMENTO	m	16,00	0,00	0,00	0,00	$ 43.783,01	$ -	
6,03	LIMAHOYA TEJA FIBROCEMENTO	m	16,00	0,00	0,00	0,00	$ 38.964,68	$ -	
6,05	TEJA DE FIBROCEMENTO P7 NO.5	m²	120,00	0,00	29,61	29,61	$ 40.036,72	$ 1.185.487,28	
6,16	ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO	m	45,00	0,00	0,00	0,00	$ 57.195,18	$ -	
6,21	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	m	25,00	0,00	0,00	0,00	$ 38.859,43	$ -	
7,00	**ENCHAPE MUROS**								**$ 980.937,75**
7,03	RESANE	m2	356,41	300,00	56,41	356,41	$ 17.389,43	$ 980.937,75	
10,00	**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**								**$ 1.521.846,57**
10,02	LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	m2	35,00	0,00	0,00	0,00	$ 21.501,18	$ -	
10,03	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [3 MANOS]	ml	68,47	0,00	63,15	63,15	$ 24.099,41	$ 1.521.846,57	
11,00	**IMPERMEABILIZACION**								**$ -**
11,02	MONOCAPA MANTO 3,6MM ASFÁLTICO FOIL DE ALUMINIO REFUERZO POLIETILENO	m²	35,00	35,00	0,00	35,00	$ 54.623,26	$ -	
11,04	MONOCAPA MANTO ASFÁLTICO PARA VIGACANAL	m	32,00	32,00	0,00	32,00	$ 39.377,90	$ -	
11,05	MORTERO DE NIVELACIÓN IMPERMEABILIZADO VIGA CANAL	m	15,00	0,00	0,00	0,00	$ 23.455,22	$ -	
11,06	IMPERMEABILIZACIÓN CON EMULSIÓN ASFÁLTICA ED-9	m²	30,00	30,00	0,00	30,00	$ 41.450,84	$ -	
12,00	**MAMPOSTERIA**								**$ -**
12,08	MURO DRYWALL DOBLE CARA E=12CM	m2	8,00	8,00	0,00	8,00	$ 102.794,97	$ -	
13,00	**PINTURAS**								**$ 2.229.289,98**
13,03	ESMALTE SOBRE LAMINA LINEAL	M	40,00	0,00	40,00	40,00	$ 12.686,00	$ 507.440,00	
13,10	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	m2	390,00	307,89	82,11	390,00	$ 20.970,04	$ 1.721.849,98	
15,00	**RED ELECTRICA**								**$ 2.019.809,26**
15,07	LUMINARIA LED 120X30CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	6,00	0,00	6,00	6,00	$ 191.005,01	$ 1.146.030,06	
15,09	LUMINARIA LED 60X60CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	5,00	0,00	5,00	5,00	$ 174.755,84	$ 873.779,20	
15,11	LUMINARIA LED REDONDA 18W DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	4,00	0,00	0,00	0,00	$ 101.862,13	$ -	
16,00	**RED HIDRAULICA**								**$ 2.095.602,34**
16,18	JUEGO DE INCRUSTACIONES PARA BAÑO	un	3,00	3,00	0,00	3,00	$ 73.731,85	$ -	
16,19	LAVAMANOS DE COLGAR	un	3,00	3,00	0,00	3,00	$ 207.576,77	$ -	
16,22	LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE	un	1,00	0,00	0,00	0,00	$ 432.667,71	$ -	
16,24	MESON EN ACERO INOXIDABLE	un	1,00	0,00	0,00	0,00	$ 516.452,36	$ -	
16,28	TANQUE DE POLIETILENO DE 500 LT	un	2,00	0,00	2,00	2,00	$ 1.047.801,17	$ 2.095.602,34	
16,32	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA LAVAMANOS	un	3,00	3,00	0,00	3,00	$ 280.205,39	$ -	
16,33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DESAGUE PARA LAVAMANOS	un	3,00	3,00	0,00	3,00	$ 70.438,74	$ -	
17,00	**RED SANITARIA**								**$ 607.027,05**
17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	35,00	0,00	35,00	35,00	$ 17.343,63	$ 607.027,05	
17,28	SANITARIO TIPO AHORRADOR	un	3,00	3,00	0,00	3,00	$ 417.551,98	$ -	
19,00	**ASEO Y SEÑALIZACION**								**$ -**
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	glb	1,00	0,00	0,00	0,00	$ 434.596,41	$ -	
19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	30,00	0,00	0,00	0,00	$ 16.234,55	$ -	
19,04	PLACA DE SEÑALIZACIÓN 21X30CM	un	2,00	0,00	0,00	0,00	$ 38.044,68	$ -	
19,05	PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE	un	1,00	0,00	0,00	0,00	$ 170.112,94	$ -	

TOTAL COSTO DIRECTO			**$ 21.702.199,66**
ADMINISTRACIÓN	23%		$ 4.991.505,92
IMPREVISTOS	1%		$ 217.022,00
UTILIDADES	5%		$ 1.085.109,98
IVA SOBRE UTILIDADES	19%		$ 206.170,90

VALOR TOTAL OBRA	**$ 28.202.008,46**

MUEBLES (SI APLICA)

N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
TOTAL COSTO DIRECTO									
COSTOS INDIRECTOS									
	IVA	=	16	0	0	0	0	$ 0,00	$ -

VALOR TOTAL MUEBLES	$ -

VALOR TOTAL ORIP AMALFI	$ 28.202.008,46

BALANCE PRESUPUESTAL

VALOR INICIAL CONTRATO	**$ 94.006.694,87**
VALOR ADICIÓN N°1	**$ 0,00**
VALOR ACTUAL CONTRATO	**$ 94.006.694,87**

VALOR ANTICIPO	**$ 0,00**
PORCENTAJE DE ANTICIPO	**0,00%**

ACTA No	VALOR DEL ACTA	% EJECUTADO DEL CONTRATO	% A PAGAR	VALOR ACTA A PAGAR		AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO	SALDO POR AMORTIZAR DEL ANTICIPO	VALOR A PAGAR DEL CONTRATO AMORTIZANDO ANTIICPO	SALDO POR PAGAR DEL CONTRATO
1	$28.202.008,46	60,0%	30%	**$28.202.008,46**		**$0,00**	**$0,00**	**$28.202.008,46**	**$ 65.804.686,41**
2	$28.202.008,46	90,0%	30%	**$28.202.008,46**		**$0,00**	**$0,00**	**$28.202.008,46**	**$ 37.602.677,96**
3									
4									
5									
TOTALES			**60%**	**$56.404.016,92**		**$0,00**	**$0,00**	**$56.404.016,92**	**$ 37.602.677,96**

NOTA: EL CONTRATISTA REALIZA EL COBRO DE ACUERDO A LA FORMA DE PAGO CONTRACTUAL. EN LA FECHA DE SUSCRIPCIÓN DE LA PRESENTE ACTA.

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

MARIA JOSE HERRERA GUZMAN
Representante Legal
CONTRATISTA

FEDERICO GARCIA ARBELAEZ
Director de Interventoría
INTERVENTORIA

CESAR MARTINEZ HERNANDEZ
Vo. Bo. Supervisor del Contrato
Superintendencia de Notariado y Registro